

OBEC PREDMIER

Stavebný úrad

013 51 Predmier

Č.s.: SÚ-474/2022/MI

V Bytči dňa: 27.01.2023

OZNÁMENIE O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Stavebník: **Ivan Lulák**

Bottova 1149/14

014 01 Bytča

Nikola Luláková

Predmier 49

013 51 Predmier

(ďalej len "stavebník") dňa 24.08.2022 podal a doplnil dňa 18.01.2023 žiadosť o vydania stavebného povolenia na stavbu:

" Novostavba rodinného domu, inžinierske siete, žumpa a spevnená plocha "

na pozemku register "C" parc. č. 30/1 KN, 30/2 KN, 31 KN, 33 KN kde sa nachádza " **Novostavba rodinného domu, inžinierske siete, žumpa a spevnená plocha**" v katastrálnom území **Predmier**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Predmier, ako príslušný stavebný úrad podľa §5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona v nadväznosti na § 61 stavebného zákona **oznamuje začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**, pretože sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky týkajúce sa umiestnenia stavby, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.**

V zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade pre obce, Námestie Republiky č. 5, 014 01 Bytča /1. poschodie/ počas stránkových dní v pondelok a stredu od 8.00 – 15.00 hod.



Štefan Klus
starosta obce



Doručí sa:

1. Ivan Lulák, Bottova 1149/14, 014 01 Bytča – stavebník
2. Nikola Luláková, Predmier 49, 013 51 Predmier – stavebník
3. Mária Hanulíková, Predmier 78, 013 51 Predmier
4. Michal Hanulík, Predmier 78, 013 51 Predmier

Doručí sa: pokračuje str. 3

5. Katarína Hanulíková, Predmier 78, 013 51 Predmier
6. Patrícia Ďuratná, Predmier 47, 013 51 Predmier
7. Eva Várošová, Predmier 49, 013 51 Predmier
8. Terézia Gabríková, Predmier 50, 013 51 Predmier
9. Ing. Martin Konečný, Markon studio s.r.o., Paština Závada 75, 013 41 Dolný Hričov – projektant

-Neznámym účastníkom konania vlastníkom pozemku parc.č. 967/3 KN, 27 KN, 25 KN, 26 KN sa doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie:

10. ORHZ v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. SPP-D a.s., Mlynské nivy súp. č. 44, 825 11 Bratislava
13. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
14. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina
15. spis

Tento dokument sa doručuje neznámym vlastníkom pozemku registra "C" par. č. 967/3 KN, 27 KN, 25 KN, 26 KN verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Vyvesené dňa: 1. 2. 2023

Zvesené dňa: 17. 2. 2023

